



ACTA DA SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DO PLENO DA CORPORACIÓN DO CONCELLO DE VALDOVIÑO, CELEBRADA EN DATA VINTE E CINCO DE NOVEMBRO DE DOUS MIL VINTE E UN.

Expediente: 2021/G010/000016

Valdoviño, 25 de novembro de 2021.

Hora: 10:30

Lugar: Salón de Sesións do Pleno da Casa do Concello

Primeira convocatoria

Celebración sesión extraordinaria e urxente, para a que se reúnen baixo a Presidencia do Sr. Alcalde, don Alberto González Fernández, os/as concelleiros/as:

PSdeG- PSOE:

Alberto González Fernández

Rosa Ana García López

Sergio Saavedra Gutiérrez

Benito Manuel Vega Fernández

Jessica Sabín Fernández

Alejandro Antonio García Sousa

Ana Belén Pérez Fernández

Germán Gómez Senra

M^o Pilar Caamaño Vilela

PP:

Javier Bouzamayar Casas

Kristel Testa Ameneiros

CENVAL:

Dolores Bernardina Veiga Doce

Disculpa a inasistencia o concelleiro Carlos Alberto Ameneiros Serantes (BNG).

Asistidos da secretaria municipal Carlota González Navarro

I) PARTE DISPOSITIVA

1º.- RATIFICACIÓN DA URXENZA.-

Xustifica o sr. alcalde a urxenza da sesión dada a necesidade de axilizar os trámites dos expedientes que figuran na Orde do Día.

O Pleno da Corporación, en votación ordinaria e por unanimidade dos presentes, ratifica a urxenza da sesión.

2º.- EXPEDIENTE CONTRATACIÓN DA OBRA: “FASE 3: AMPLIACIÓN DE EDIFICIO DE USOS MÚLTIPLES PARA CENTRO SOCIOCOMUNITARIO”.-

PROPOSTA DE ALCALDIA AO PLENO DA CORPORACIÓN:

Expte. 2021/C003/000002

Proxecto redactado polos arquitectos Sergio Jesús Beceiro Lodeiro e María Rosa Vilas Romalde da entidade “Estudio Anta Arquitectos S.L.P.

Orzamento sen IVE.- 806.358,51 euros

IVE (21%).- 169.335,29 euros

Orzamento total.- 975.693,80 euros

Aprobado polo Pleno da Corporación o expediente de contratación para as obras referidas, por procedemento aberto simplificado con pluralidade de criterios de adxudicación avaliados automaticamente.

Aperturado o Sobre Único e Vista a acta da Mesa de Contratación; na que consta o seguinte contido literal:

“En primer lugar tomase coñecemento de que fai a súa oferta un único licitador durante o prazo de licitación establecido:

OBRAS GALLAECIA S.L.

De seguido procedese á apertura do sobre electrónico (sobre único) no que se constata que contén a declaración conforme ao ANEXO I.- Declaracións responsables e oferta económica suxeita a criterios avaliados automaticamente; do prego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) que rexe o procedemento.

Comprobase que a empresa está inscrita no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia e no Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas clasificadas do Sector Público; que o firmante da proposición Francisco Gómez Portela ten poder bastante para presentar a oferta; que as prestacións obxecto do contrato están comprendidas no obxecto social da entidade licitadora; que se acredita no certificado extraído que está ao corrente no cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridade Social, non constando causa de prohibición de contratar tipificada no artigo 71.1 d) da LCSP; que posúe a clasificación correspondete:

Grupo C. Edificacións. Subgrupo o3 Estructuras metálicas. Categoría 4.

Trala apertura da proposición, non observandose ningún defecto, remitiuse a oferta a servizo técnico para a súa avaliación; emitindo o técnico o seguinte informe, no que conclúe:

“ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LOS LICITADORES

A continuación, se resumen los aspectos principales observados en la oferta presentada, que sirven de base para la valoración, según los criterios establecidos en el Pliego.

OBRAS GALLAECIA, SL

EXPERIENCIA DO EQUIPO TECNICO ADSCRITO AO CONTRATO: ATA 51 PUNTOS

El sobre único de la oferta incluye, en el apartado c) del modelo ANEXO I, una tabla con indicación del equipo técnico ofertado:

Experiencia en obra de edificación general:

Jefe de obra: "0 meses a maiores dos 84 meses mínimos", resultando una puntuación de 0 puntos sobre 9 posibles.

Encargado de obra: "0 meses a maiores dos 84 meses mínimos", resultando una puntuación de 0 puntos sobre 9 posibles.

- Experiencia en edificación con elementos estructurales de tableros contralaminados o madera estructural:

Jefe de obra: "0 euros PEM superior ao mínimo esixido", resultando una puntuación de 0 puntos sobre 9 posibles

Encargado de obra: "0 euros PEM superior ao mínimo esixido", resultando una puntuación de 0 puntos sobre 9 posibles.

Montadores de estructura de madera: NO SE INDICA: Se considera, por tanto, una puntuación de 0 puntos sobre 15 posibles

Puntuación en apartado de experiencia del equipo técnico: 0 puntos sobre 51 posibles.

OFERTA ECONÓMICA: ATA 30 PUNTOS

Se oferta un precio sin IVA de 805.297,29 €, que supone una baja de 1.061,22 €, igual al 0,1316% respecto al Presupuesto base de licitación sin IVA.

La oferta económica no incurre en ninguno de los supuestos establecidos en el artículo 85 del RD 1098/2001 de 12 de octubre por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos, para la determinación de ofertas anormales o desproporcionadas.

Dado que es la única oferta presentada, también es la más baja, correspondiendo una puntuación de 30 puntos sobre 30 posibles.

REDUCCIÓN NO PRAZO DE EXECUCIÓN DA OBRA: ATA 10 PUNTOS.

Se oferta un plazo de 270 días naturales, lo que supone una reducción de 60 días sobre el plazo establecido en el pliego.

La reducción ofertada se encuentra dentro de los límites establecidos en el Pliego, otorgando, de acuerdo al artículo 12.3, una puntuación de 10 puntos sobre 10 posibles.

GARANTÍAS ADICIONAIS OFERTADAS POLO CONTRATISTA: ATA 9 PUNTOS

Se oferta una ampliación del plazo de garantía de 3 años adicionales al mínimo de 1 año, con un total de 4 años.

La ampliación ofertada se encuentra dentro de los límites establecidos en el Pliego, otorgando, de acuerdo al artículo 12.4, una puntuación de 9 puntos sobre 9 posibles.

VALORACIÓN DE LAS OFERTAS

-En la tabla siguiente se incluye la valoración de las ofertas estudiadas, de acuerdo a los criterios establecidos en el PCAP.

CRITERIO	PUNTUA C. MAX	OBRAS GALLAECIA, S.L.
EXPERIENCIA DEL EQUIPO TÉCNICO ADSCRITO AL CONTRATO	51	0
OFERTA ECONÓMICA	30	30
REDUCCIÓN EN EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS	10	10
GARANTÍAS ADICIONALES OFERTADAS POR EL CONTRATISTA	9	9
Total	100	49

De donde se deduce que la oferta presentada por la empresa OBRAS GALLAECIA, S.L., única presentada, es la más ventajosa.

Según la cláusula decimotercera del PCAP del contrato:

“A adxudicación do contrato será realizada polo órgano de contratación, a proposta da mesa de contratación quen clasificará por orde decrecente as proposicións presentadas.

A tal efecto a Mesa de Contratación comprobará a documentación presentada e a información que se reflecta no () Rexistro Oficial de Licitadores e Empresas Clasificadas do Estado ou no Rexistro Xeral de Contratistas da Comunidade Autónoma de Galicia, en particular que:*

1º.- A empresa está debidamente constituída e ten capacidade de obrar e que as prestacións obxecto do contrato están comprendidas dentro dos seus fins e obxecto social.

2º.- Que o asinante da proposición ten poder bastante para formular a oferta e que non se atopa en situación de prohibición de contratar.

3º.- Que a empresa se atopa de alta no IAE no epígrafe correspondente ao obxecto deste contrato e ao corrente no seu pagamento, se fose o caso.

4º.- Que a empresa se atopa ao corrente coas obrigas tributarias coa Axencia Estatal da Administración Tributaria e coa Seguridade Social tendo en conta a data de validez dos correspondentes certificados que consten nos ditos rexistros.

5º.- Que ten a clasificación esixida no prego de cláusulas administrativas.

6º.- No caso de que as propostas fosen presentadas por estranxeiros, ademais da anterior documentación, terán que aportar a recollida, de ser o caso, nos artigos 67, 68, 69.5, 84.2 e 3., 159.4 g) e Disposición adicional décimo sexta letra k).

7º.- Os documentos a que se refire esta cláusula poderán ser orixinais ou presentarse mediante copia autenticada por notario ou polo/a funcionario/a encargado/a do Rexistro deste Excmo. Concello.

8º.- Requirirase para que no prazo de 7 días hábiles se acredite, se fose o caso, a dispoñibilidade efectiva dos medios persoais e/ou materiais que se comprometeu a adscribir á execución do contrato así como a acreditación de ter constituído a garantía definitiva.”

CONCLUSIÓN

Se considera que el presente documento da cumplimiento a los requerimientos del mismo, por lo que se eleva a la mesa de contratación para los efectos oportunos.”

Visto canto antecede, a Mesa de Contratación por unanimidade dos presentes, **ACORDA:**

1º.- PROPOÑER ao Órgano de Contratación adxudicar o contrato de obras da Fase III: Ampliación de edificio de usos múltiples para centro sociocomunitario a OBRAS GALLAECIA SL B70018981, inscrita no ROLECE co número 72667, de acordo coa oferta presentada polo licitador; que é a seguinte:

Prezo sen IVE: 805.297,29€

IVE (21%): 169.112,43€

Prezo total IVE incluído: 974.409,72€

Prazo de execución.- 270 días naturais.

Outras condicións de adxudicación.- Conforme as pregos que rexen a contratación, o proxecto técnico e a propia oferta do licitador.

2º.- PREVIAMENTE Á ADXUDICACIÓN REQUERIRASE á empresa para que constituía a garantía definitiva, do 5% do prezo de adxudicación, excluído o IVE, e presente a dispoñibilidade dos medios persoais e/ou materiais que se comprometeu a adscribir para a execución do contrato, conforme se sinala na cláusula décimo terceira, punto 8º do prego de cláusulas administrativas particulares da contratación, todo elo no prazo de SETE DÍAS HÁBILES (7) a contar dende o envío da notificación.

3º.- De conformidade co previsto no artigo 150.2 da LCSP de non cumprimentarse adecuadamente o requerimento no prazo sinalado, entenderase que o licitador retirou a oferta procedendo neste cao á aplicación do disposto no prego en consonancia co estipulado na Lei de Contratos do Sector Público”

Esta Alcaldía, en uso das atribucións que ten conferidas por Lei, PROPÓN AO PLENO DA CORPORACIÓN a adopción do seguinte **ACORDO:**

PRIMEIRO.- Aprobar a proposta feita pola Mesa de Contratación, para a adxudicación do contrato a OBRAS GALLAECIA S.L, segundo se especifica no punto 1º do acordo da Mesa.

SEGUNDO.- Requerir ao licitador previamente á adxudicación a presentación da documentación especificada no punto 2º do acordo da Mesa de Contratación.

TERCEIRO.- O adxudicatario non deberá ter débedas de natureza tributaria con esta entidade local, polo que de oficio comprobará o cumprimento de dita obriga.

CUARTO.- Presentada a documentación requirida polo licitador e acreditados os extremos sobre as obrigas co concello, someterase ao órgano de contratación (Pleno) a correspondente proposta de adxudicación.

/Documento asinado electrónicamente polo sr. alcalde/

O Pleno da Corporación, en votación ordinaria e por unanimidade dos asistentes (12 votos dos 13 membros que a compoñen), acordou aprobar a proposta de Alcaldía que antecede.

Votos dos grupos municipais, PsdeG-PSOE, PP e CENVAL.

3º.- APROBACION INICIAL DA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 14 DAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMENTO DO CONCELLO DE VALDOVIÑO (A CORUÑA) PARA DELIMITACIÓN DE SOLO DE NÚCLEO RURAL

Proposta:

“Vista a necesidade de efectuar a Modificación Puntual das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Valdoviño para a delimitación do solo de núcleo rural.

Vista a documentación elaborada para este fin presentada polo Servizo de Asistencia Técnica a Municipios da Deputación de A Coruña asinado en data 22 de xullo de 2021, emendada en data 15 de novembro de 2021.

Considerando o informe do arquitecto municipal emitido en data 22 de novembro de 2021 e o informe xurídico da mesma data, ámbolos dous favorables para a súa tramitación.

Visto o disposto no artigo 22.2 da Lei 7/1985, de 2 de abril, polo que resulta a competencia do pleno municipal.

Esta alcaldía en vista das atribucións conferidas pola lexislación vixente **PROPÓN** ao Pleno a adopción dos seguintes acordos:

PRIMEIRO.- Aprobar inicialmente a Modificación Puntual nº 14 das Normas Subsidiarias de Planeamento do Concello de Valdoviño para a delimitación do solo de núcleo rural.

SEGUNDO.- En virtude do disposto polo artigo 60 da Lei 2/2016, de 10 de febreiro do Solo de Galicia e artigo 144 do regulamento da Lei 2/2016, o expediente de referencia sométese a información pública polo prazo de DOUS MESES, contados a partir do día seguinte a publicación no DOG e publicarase tamén en dous dos xornais de maior difusión da provincia.

TERCEIRO.- Notificar individualmente as persoas titulares catastrais dos terreos respecto dos cales se proxecte unha modificación na súa clasificación urbanística.

CUARTO.- Conforme ao previsto no artigo 47.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia, o acordo de aprobación inicial da modificación puntual determina, por si só, a suspensión das licenzas nos ámbitos nos que as novas determinacións supoñan modificación da ordenación urbanística vixente. Esta suspensión terá un período máximo

de dous anos e, en calquera caso, extinguirase coa aprobación definitiva. A suspensión será de aplicación nos seguintes casos:

- a) Parcelacións de terreos.
- b) Reforma con ampliación de volume.
- c) Nova edificación de solares vacantes ou con demolición ou baleirado.
- d) Nova edificación en parcelas ocupadas por edificios existentes.

QUINTO.- Dar traslado de toda a documentación ao órgano competente en materia de urbanismo.

En Valdoviño, a 24 de novembro de 2021
O alcalde, Alberto González Fernández”

O Pleno da Corporación, en votación ordinaria e por unanimidade dos asistentes (12 votos dos 13 membros que a compoñen), acordou aprobar a proposta de Alcaldía que antecede.

Votos dos grupos municipais, PsdeG-PSOE, PP e CENVAL.

Sen máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde- Presidente, da por rematada e levanta a sesión sendo as dez horas e corenta minutos, do que como Secretaria, estendo a presente Acta co Visto e Prace do Sr. Alcalde e CERTIFICO.

/Documento asinado electrónicamente pola secretaria municipal e polo alcalde/