

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VALDOVIÑO, CELEBRADA EN DATA TRINTA E UN DE MARZO DE DOUS MIL VINTE E UN.

En Valdoviño na Sala de Xuntas da Casa do Concello anexa á Alcaldía, ás dez horas e quince minutos do día trinta e un de marzo de dous mil vinte e un, ten lugar reunión en primeira convocatoria de Xunta de Goberno Local, para celebrar sesión ordinaria. Preside a sesión o Sr. Alcalde, don Alberto González Fernández, e asisten os concelleiros/as: Dona Rosa Ana García López, don Sergio Saavedra Gutiérrez (medio telemático), dona Jessica Sabín Fernández. Non asiste don Alejandro Antonio García Sousa. Asistidos da secretaria municipal, dona Carlota González Navarro (polo sistema de videoconferencia); sesión na que se adoptan os acordos seguintes:

Orde do Día

PARTE RESOLUTIVA

1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO BORRADOR DA ACTA DA SESIÓN: 18.02.21

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos presentes, aprobou a acta da sesión citada.

2º.- SOLICITUDE DE DEVOLUCIÓN DE FIANZA PRESENTADA POR ANDRÉS LEIRACHÁ CORRAL, DEPOSITADA PARA RESPONDER DA EXECUCIÓN DE OBRAS DO EXPEDIENTE 19/2011.-

DEVOLUCIÓN DE FIANZA

VISTA a solicitude efectuada por D. Andrés Leirachá Corral de devolución de fianza por importe de 5.727,91 euros, de data 14/01/2021 –rexistrada de entrada baixo o número 2021000000104-, co obxecto de:

Responder da execución das obras previstas no expediente 19/2011

Visto que segundo o informe da tesoureiría municipal de data 27/01/2021 por D. Andrés Leirachá Corral en data 26/02/2015 foi depositada unha garantía en metálico para responder da execución das obras previstas no expediente 19/2011 por importe de 5.727,91 euros.

VISTO o informe do arquitecto municipal de data 15 de marzo de 2021 no que pon de manifesto que

“1.1. La edificación del asunto, obtuvo la pertinente licencia municipal de obras a nombre de D. Andrés Manuel Leirachá Corral y otorgada por acuerdo de la Junta de Gobierno Local en sesión celebrada el 05/11/2014 (Exp. 19/2011), según Proyecto Básico y de Ejecución (aportado el 19/02/2011 y visado el 07/02/2011), excepto los planos modificados nº 3 y 4, aportados el 06/07/2011 y visados el

28/06/2011, redactados por el arquitecto D. Eduardo Vigo Trastoy. Documentación complementaria (aportado el 05/10/2017 y visado el 04/10/2017) redactada por el mismo arquitecto. Oficio de Dirección de obra de arquitecto a nombre de D. Eduardo Vigo Trastoy (visado el 07/02/2011) y Oficio de Dirección de Ejecución de la obra a nombre del arquitecto técnico D. Néstor Gabriel Ross Faiella (visado el 09/02/2011). Siéndole notificado dicho acuerdo al promotor el 05/12/2014. Asimismo, con objeto de garantizar las obras de urbanización de la parcela y como condición de la licencia municipal de obras para la construcción de la vivienda unifamiliar, se fija una fianza a abonar por el promotor de 5.727,91 €.

1.2. Con fecha 20/08/2015 y registro de entrada nº. 3.213, D. Andrés Manuel Leiracha Corral presenta escrito en el que solicita la "devolución de la fianza que se corresponde con las aceras situadas al fondo de la finca y que forman parte del expediente de obras n 19/2011 para construcción de una vivienda unifamiliar en la Travesía Estrada Telleiro de este Ayuntamiento, de acuerdo con los criterios interpretativos sobre la aplicación del artículo 16 de las normas de planeamiento de Valdoviño".

1.3. Con fecha 21/12/2015 la Junta de Gobierno Local acuerda denegar la devolución de la fianza solicita el 20/08/2015 (punto anterior)

1.4. Con fecha 10/05/2019 (registro de entrada nº 203), D. Andrés Manuel Leirachá Corral aporta Reformado de Proyecto Básico y de ejecución para vivienda unifamiliar de planta baja visado el 20/11/2018 y redactado por el arquitecto D. Eduardo Vigo Trastoy y Anejo de Proyecto Básico y de Ejecución para vivienda unifamiliar de planta baja visado el 08/05/2019 redactado por el mismo arquitecto.

1.5. Con fecha 04/01/2018 y registro de entrada nº 16, se solicita por parte del promotor la prórroga de la licencia de obra otorgada.

1.6. Con fecha 29/04/2019 se incoa expediente de declaración de caducidad de la licencia urbanística y el 30/05/2019 se resuelve conceder un plazo de 12 meses a contar desde el día siguiente de la notificación para la finalización de obras amparadas en licencia.

1.7 Con fecha 14/06/2019 D. Andrés Leirachá Martínez solicita el cambio de titularidad de la licencia de obras a su nombre.

1.8. Con fecha 17/12/2020 y por acuerdo de la Junta de Gobierno Local, se le concede a D. Andrés Leirachá Martínez licencia de primera ocupación de vivienda sita en el lugar de Travesía Estrada Telleiro (exp. 19/2011). En la tramitación del expediente de primera ocupación y tras visita a la parcela se detecta un error en las dimensiones de la misma, para lo cual se aporta nuevo plano de situación, de fecha noviembre de 2020, en el que se refleja que no existe superficie de cesión en el linde oeste. Dado que la parcela se encuentra en unos de los supuestos

reflejados en el Acuerdo plenario de fecha 17/04/2015 por el que se aprobaron los "Criterios interpretativos sobre la aplicación del artículo 16 de las Normas subsidiarias de planeamiento municipal de Valdoviño", en donde se establece que: "Los propietarios de edificaciones con licencia municipal de obras ya concedida y construidas sobre parcelas que se encuentren en esta casuística, podrán solicitar la devolución de la parte proporcional del aval presentado que se corresponda con la vía de nueva apertura, previa entrega en el Ayuntamiento del escrito reflectado en el punto 1 anterior, y siempre y cuando las obras de urbanización expuestas en el punto 2 anterior se encuentren totalmente ejecutadas". Se adjunta nueva acta de cesiones firmada por el propietario de fecha 10/12/2020.

1.9. Con fecha 14/01/2021 y registro de entrada nº. 104, D. Andrés Manuel Leiracha Corral presenta escrito en el que solicita la "devolución de la fianza que se corresponde a las aceras anteriormente mencionadas y conforme al acuerdo plenario citado.”.

2. CONCLUSIONES

En base a todo lo anterior, el técnico informante, en su estricto ámbito competencial, estima procedente la devolución del aval que se solicita por la cantidad de 5.727,91 €.”

PROPONSE:

DEVOLVER a FIANZA citada por importe de 5.727,91 euros para responder da execución das obras previstas no expediente 19/2011 a favor de D. Andrés Leirachá Corral.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica.

O Alcalde, Asdo. Alberto González Fernández (Asdo. dixitalmente) “

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos presentes resolveu a aprobación da proposta de Alcaldía anteriormente reproducida.

3º.- APROBACIÓN DAS CERTIFICACIÓNS DE OBRAS Nº 1 E Nº 2 DO PROXECTO: “DOTACIÓN E MELLORA EN LOCAIS DE USOS MÚLTIPLES DE LOIRA E VILABOA”, DE “MT 2001 SLU”.-

PROPOSTA DE APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓNS DE OBRA

Proposta de aprobación da certificación de obra n.º 1 “Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa” do Concello de Valdoviño, presentada no Rexistro Xeral do Concello de Valdoviño en data 01/02/2021. Inxerida novamente o día 23/03/2021 e asinada pola dirección de obra en data 23/03/2021 para a subsanación de erros materiais detectados na certificación presentada o día 01/02/2021. A correspondente factura figura presentada telemáticamente pola empresa adxudicataria **MT 2001, S. L. U.** o día 16 de marzo de 2021 por importe de 19.002,43 euros.

Proposta de aprobación da certificación de obra n.º 2 “Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa” do Concello de Valdoviño, asinada pola dirección de

obra o 15 de marzo de 2021 e inxerida no Rexistro Xeral do Concello de Valdoviño na mesma data. Posteriormente en data 23/03/2021 foi novamente presentada a devantida certificación asinada pola dirección de obra en data 23/03/2021. A correspondente factura consta presentada telemáticamente pola empresa adxudicataria **MT 2001, S. L. U.** o día 16 de marzo de 2021 por importe de 14.435,97 euros.

Tomando nota do indicado, PROPONSE que se adopte o seguinte acordo;

PRIMEIRO.- Aprobación da certificación de obra n.º 1 “*Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa*” do Concello de Valdoviño e a correspondente factura número 2021 017 de data 01/02/2021 con número de rexistro contable F/2021/706, emitida por **MT 2001, S. L. U.** e presentada no rexistro electrónico de facturas en data 16 de marzo de 2021 por importe de 19.002,43 euros.

SEGUNDO.- Aprobación da certificación de obra n.º 2 “*Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa*” do Concello de Valdoviño e a correspondente factura número 2021 043 de data 08/03/2021 con número de rexistro contable F/2021/707, emitida por **MT 2001, S. L. U.** e presentada no rexistro electrónico de facturas en data 16 de marzo de 2021 por importe de 14.435,97 euros.

TERCEIRO.- De conformidade disposto no artigo 21 da *Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local* como Alcalde e ordenador de pagos, acordar e ordenar o pago dos importes citados que derivan do recoñecemento da obriga, así como recoñecer o dereito do Concello de Valdoviño ao cobro das taxas enunciadas no artigo 6 da *Ordenanza fiscal reguladora da taxa por prestación de servizos, inspección e dirección de obras realizadas polos técnicos competentes*. Así, o tipo de gravame a aplicar será o 3% e o 1% do presuposto de execución material pola dirección e inspección de obra e coordinación de seguridade e saúde, respectivamente.

Polo tanto, ao importe total da certificación n.º 1 correspondente a obra “*Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa*” deberán descontárselle 463,60 euros pola dirección e inspección de obra e 154,53 euros respecto a coordinación de seguridade e saúde.

Análogamente, ao importe total da certificación n.º 2 correspondente a obra “*Dotación e mellora en locais de usos múltiples en Loira e Vilaboa*” deberán descontárselle 352,19 euros pola dirección e inspección de obra e 117,40 euros respecto a coordinación de seguridade e saúde.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica
O Alcalde do Concello de Valdoviño;
Asdo.; Alberto González Fernández.”

A Xunta de Goberno Local, por unanimidade dos asistentes á sesión e mediante votación ordinaria acordou a aprobación da proposta de Alcaldía.

4º.- APROBACIÓN DE GASTOS. RELACIÓN DE FACTURAS F/2021/22.-
PROPOSTA DA ALCALDÍA-PRESIDENCIA:

“Elaborouse a seguinte relación de facturas que figura co número F/2021/22 e que se remitiu pola Intervención Municipal. A contía total da presente relación de 1 factura ascende á cantidade de CATRO MIL DOUSCENTOS TRECE EUROS CON UN CÉNTIMO (4.213,01 €). A factura que integra a antedita relación figura como anexo á proposta.

Visto o informe emitido pola intervención municipal en relación á aprobación e pago da factura incluída na citada relación.

A Alcaldía, de acordo coas competencias que se atribúen á Alcaldía polo artigo 21, apartado 1.f) da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na súa redacción dada polas Leis 11/99 e 57/03,

PROPÓN:

APROBAR a relación de facturas sinalada, F/2021/22 así como **AUTORIZAR** o correspondente pagamento por importe bruto de 4.213,01 euros.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica

O alcalde: Asdo. D. Alberto González Fernández (*Asdo. dixitalmente*)“

Examinada pola Xunta de Goberno Local a anterior proposta de Alcaldía, acordou a súa aprobación en votación ordinaria e por unanimidade dos presentes.

PARTE DE ACTIVIDADE

5º.- COMISIÓN DE COORDINACIÓN PARA A SEGURIDADE DO COVID-19.-

Asistentes:

Alberto González Fernández - Presidente

Rosa A+na García López

Sergio Saavedra Gutiérrez

Jessica Sabín Fernández

Destaca o alcalde de que Valdoviño segue en nivel medio-baixo e de que se está a ver cada día as restriccións existentes para tamén encarar novas actuacións cara ao verán no Concello.

6º.- ROGOS E PREGUNTAS.

Non houbo rogos e preguntas

Sen ningún outro asunto a tratar, sendo as dez horas e trinta e tres minutos a sesión remata e queda levantada polo Alcalde- Presidente , e coma Secretaria, estendo a presente acta e DOU FE.

Documento asinado dixitalmente á marxe pola Secretaria Municipal e polo Alcalde

