



Valdoviño



VALDOVIÑO

ACTA DA SESIÓN ORDINARIA DA XUNTA DE GOBERNO LOCAL DO CONCELLO DE VALDOVIÑO, CELEBRADA EN DATA VINTE E SEIS DE DECEMBRO DE DOUS MIL VINTE E CATRO.

Expte: 2024/G007/000043

En Valdoviño na Sala de Xuntas da Casa do Concello anexa á Alcaldía, ás dez horas e quince minutos do día vinte e seis de decembro de dous mil vinte e catro, reúnen en primeira convocatoria os membros da Xunta de Goberno local; previa convocatoria efectuada regulamentariamente conforme ao resolto en decreto núm. 780 de data 23 de decembro/2024 e baixo a Presidencia do sr. Alcalde Alberto González Fernández: dona Rosa Ana García López, don Benito Manuel Vega Fernández, dona Tamara Sabín Caamaño e don Alejandro Antonio García Sousa.

Actúa como secretario don Rafael Jose Del Barrio Berbel.

Despois de aberta pola Presidencia a sesión, esta celébrase comezando co debate e votación dos asuntos incluídos na Orde do Día da convocatoria.

1º.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO BORRADOR DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR: 17.12.24 (ORDINARIA).-

O alcalde preguntalle aos concelleiros se teñen que facer algunha observación á devandita acta, e ao non facerse ningunha alegación, declara que a acta da sesión de 17.12.24 queda aprobada sen ningunha obxección pola Xunta de Goberno Local.

2º.- APROBACION DE RELACIÓN DE FACTURAS Nº F/2024/38, NÚM. DE EXPEDIENTE 2024/X999/000183.-

“APROBACIÓN DE GASTOS: RELACIÓN DE FACTURAS Nº F/2024/38

Elaborouse a seguinte relación de facturas que figura co número F/2024/38 e que se remitiu pola Intervención Municipal. A contía total da presente relación de 7 facturas ascende á cantidade de NOVENTA E CINCO MIL CATROCIENTOS CORENTA E DOUS EUROS CON CORENTA E UN CÉNTIMOS (95.442,41 €). As facturas que integran a antedita relación figuran como anexo á proposta.

A Alcaldía, de acordo coas competencias que se atribúen á Alcaldía polo artigo 21, apartado 1.f) da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na súa redacción dada polas Leis 11/99 e 57/03,

PROPÓN:

PRIMEIRO.- APROBAR a relación de facturas sinalada, F/2024/38 por importe bruto de 95.442,41 euros.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica

O alcalde:

Asdo. D. Alberto González Fernández (*Asdo. dixitalmente*) ”

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros, acordou a aprobación da proposta de Alcaldía transcrita (Expediente 2024/X999/000183).

3º.- APROBACION DE RELACIÓN DE FACTURAS Nº F/2024/39, NÚM. DE EXPEDIENTE 2024/X999/000186.-.-

“PROPOSTA DA ALCALDÍA-PRESIDENCIA

APROBACIÓN DE GASTOS: RELACIÓN DE FACTURAS Nº F/2024/39

Elaborouse a seguinte relación de facturas que figura co número F/2024/39 e que se remitiu pola Intervención Municipal. A contía total da presente relación de 9 facturas ascende á cantidade de DOUSCENTOS TRINTA E TRES MIL DOUSCENTOS SEIS EUROS CON TRINTA E NOVE CÉNTIMOS (233.206,39 €). As facturas que integran a antedita relación figuran como anexo á proposta.

A Alcaldía, de acordo coas competencias que se atribúen á Alcaldía polo artigo 21, apartado 1.f) da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na súa redacción dada polas Leis 11/99 e 57/03,

PROPÓN:

PRIMEIRO.- APROBAR a relación de facturas sinalada, F/2024/39 por importe bruto de 233.206,39 euros.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica

O alcalde:

Asdo. D. Alberto González Fernández (*Asdo. dixitalmente*)”

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros, acordou a aprobación da proposta de Alcaldía transcrita (Expediente 2024/X999/000186).

4º.-APROBAR A CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº 5 “REPARACIÓN E MELLORA DO FIRME DA AVENIDA DE FERROL E DA ESTRADA EN A COSTEIRA” DO CONCELLO DE VALDOVIÑO EMITIDA POR JOSÉ NO MANTIÑAN E HIJOS CONSTRUCCIONES, S.A., NÚM. DE EXPEDIENTE 2023/C003/000003.-

“APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº 5

Vista a certificación de obra n.º 5 “*Reparación e mellora do firme da Avenida de Ferrol e da Estrada en A Costeira*” do Concello de Valdoviño, asinadas pola dirección de obra o 2 de setembro de 2024 e inxerida no Rexistro Xeral do Concello de Valdoviño na mesma data. O importe de dita certificación é de 0,00 euros e correspóndese cos traballos realizados no período 01/08/2024 a 31/08/2024.

A Alcaldía de acordo coas competencias que se atribúen á Alcaldía polo artigo 21, apartado 1.f) da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na súa redacción dada polas Leis 11/99 e 57/03, pola presente

PROPONSE:

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación de obra n.º 5 “*Reparación e mellora do firme da Avenida de Ferrol e da Estrada en A Costeira*” do Concello de Valdoviño emitida por **José No Mantiñán e Hijos Construcciones, S. A.** por importe de 0,00 euros presentada no rexistro xeral do concello en data 02/09/2024 baixo o número de rexistro de entrada 202499900001467 e correspondente cos traballos realizados durante o mes de agosto.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica

O Alcalde do Concello de Valdoviño;
Asdo.; Alberto González Fernández.”

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros, acordou a aprobación da proposta de Alcaldía transcrita (Expediente 2023/C003/000003).

5º.-APROBAR A CERTIFICACIÓN DE OBRA Nº 6 E FINAL “REPARACIÓN E MELLORA DO FIRME DA AVENIDA DE FERROL E DA ESTRADA EN A COSTEIRA” DO CONCELLO DE VALDOVIÑO EMITIDA POR JOSÉ NO MANTIÑÁN E HIJOS CONSTRUCCIONES, S.A., NÚM. DE EXPEDIENTE 2023/C003/000003.-

“APROBACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE OBRA

Vista a certificación de obra n.º 6 e final “*Reparación e mellora do firme da Avenida de Ferrol e da Estrada en A Costeira*” do Concello de Valdoviño, asinadas pola dirección de obra o 3 de outubro de 2024 e inxerida no Rexistro Xeral do Concello de Valdoviño na mesma data. A correspondente factura foi presentada telemáticamente pola empresa adjudicataria **José No Mantiñán e Hijos Construcciones, S. A.** o día 4 de outubro de 2024 por importe de 83.159,38 euros.

Vista a acta de recepción de data 5/12/2024 e o informe emitido pola intervención municipal.

A Alcaldía de acordo coas competencias que se atribúen á Alcaldía polo artigo 21, apartado 1.f) da Lei 7/85, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local, na súa redacción dada polas Leis 11/99 e 57/03, pola presente

PROPONSE:

PRIMEIRO.- Aprobar a certificación de obra n.º 6 e final “*Reparación e mellora do firme da Avenida de Ferrol e da Estrada en A Costeira*” do Concello de Valdoviño emitida por **José No Mantiñán e Hijos Construcciones, S. A.** por importe de 83.159,38 euros e a correspondente factura n.º FE24 124 de data 03/10/2024 presentada no rexistro de facturas electrónicas en data 04/10/2024.

SEGUNDO.- De conformidade disposto no artigo 21 da *Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local* como Alcalde e ordenador de pagos, acordar e ordenar o pago dos importes citados que derivan do recoñecemento da obriga, así como recoñecer o dereito do Concello de Valdoviño ao cobro das taxas enunciadas no artigo 6 da *Ordenanza fiscal reguladora da taxa por prestación de servizos, inspección e dirección de obras realizadas polos técnicos competentes*. Así, o tipo de gravame a aplicar será o 3% e o 1% do presuposto de execución material pola dirección e inspección de obra e coordinación de seguridade e saúde, respectivamente.

Polo tanto, ao importe total da certificación n. 6 “*Reparación e mellora do firme da Avenida de Ferrol e da Estrada en A Costeira*” deberán descontárselle 1.732,61 euros pola dirección e inspección de obra e 577,54 euros respecto a coordinación de seguridade e saúde.

En Valdoviño, na data da sinatura electrónica

O Alcalde do Concello de Valdoviño;
Asdo.; Alberto González Fernández.”

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros, acordou a aprobación da proposta de Alcaldía transcrita (Expediente 2023/C003/000003).

6.º.-APROBACIÓN DA LICENZA PARA AS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR AILLADA, NÚM. DE EXPEDIENTE 2022/U022/000005.-

“PROPOSTA DE ALCALDÍA DE LICENZA DE OBRA MAIOR.

Expte: 11/2022 Tedec 2022/U022/000005

.- Expte. de obras 11/2022.- [REDACTED] solicita licenza para as obras de construción de vivenda unifamiliar aillada nunha parcela situada no lugar de O Casal, parroquia de Sequeiro, Concello de Valdoviño (referencia catastral n.º 15088A503003500000GR).

Vista a documentación técnica achegada, que consiste en:

- Proxecto Básico de vivenda unifamiliar, achegado o 28/01/2022 e redactado polo arquitecto Fernando Vilaboy Cobelo.
- Modificado de proxecto Básico de vivenda unifamiliar aillada achegado o 16/10/2024, redactado polo arquitecto Fernando Losada Liste e que substitue ao anterior.

Segundo as Normas Subsidiarias de Ordenación Municipal (en adiante NNSSPP), en vigor neste Concello, a parcela na que se proxecta a obra atopase situada en solo clasificado e calificado, como **SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL. ZONA DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL AILLADA E SOLO NON URBANIZABLE (Común)**.

Segundo o proxecto presentado, a vivenda que se pretende construír sitúase na zona da parcela clasificada como **SOLO NON URBANIZABLE DE NÚCLEO RURAL TRADICIONAL. ZONA DE EDIFICACIÓN RESIDENCIAL AILLADA**.

Considerando que a documentación que se achega ao expediente é conforme e completa, segundo o informe do arquitecto municipal con data 19/12/2024 que se emite en sentido **FAVORABLE**

E visto informe xurídico do secretario municipal con data 19/12/2024 en sentido **FAVORABLE**.

Esta **ALCALDÍA** en uso das competencias atribuídas polo art. 21 da Lei 7/1985 de 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, propón a Xunta de Goberno Local a adopción dos seguintes **ACORDOS**:

Primeiro.- Conceder a [REDACTED] licenza para as obras de **construción de vivenda unifamiliar aillada** nunha parcela situada no lugar de **O Casal, parroquia de Sequeiro, Concello de Valdoviño (referencia catastral nº 15088A503003500000GR)**.

A licenza se outorga salvo o dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Segundo.- As obras axustaranse á documentación técnica achegada e asinada polo arquitecto Fernando Losada Liste e as condicións sinaladas no informe do arquitecto municipal (Anexo 1: **CONDICIÓN DA LICENZA**) de data 19 de decembro de 2024, debendo trasladarse ditas condicións ao promotor do expediente en debida forma, xunto coa licenza municipal.

Terceiro.- Aprobar a liquidación provisional das obras, segundo informe que consta no expediente e co seguinte desglose: **Taxa 685,09 €.****ICIO.- 3.151,45 €**

Cuarto.- Aprobar o prazo de execución das obras, que se estima en 36 meses.

Quinto.- Notifíquese o presente acordo aos interesados e dese traslado do mesmo ao negociado de Urbanismo para o seu trámite, así coma aos servizos económicos para os efectos oportunos.

En Valdoviño, asinada electrónicamente na data á marxe polo Sr. Alcalde Alberto González Fernández

ANEXO 1: CONDICIONES DE LA LICENCIA

En relación con el documento del asunto y a la vista de la documentación aportada, que únicamente se refiere a obras para **construcción de vivienda unifamiliar aislada**, en una parcela situada en el lugar de O Casal (referencia catastral nº. 15088A503003500000GR), estas deberán ajustarse a las siguientes condiciones:

1. A la documentación aportada:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada aportado el 28/01/2022 y redactado por el arquitecto Fernando Vilaboy Cabelo.
- Modificado de proyecto Básico de vivienda unifamiliar aislada aportado el 16/10/2024, redactado por el arquitecto Fernando Losada Liste y que **sustituye al anterior**.

2. Tal y como se establece en los artículos 24.3 y 24.5 de la LSG y 36.3 y 36.5 del RLSG, en el caso de construcción de nuevas edificaciones o cambio de uso de las existentes o de rehabilitaciones integrales, el promotor se obliga a ejecutar a su cargo la conexión con las redes de servicio existentes en el núcleo rural o en sus proximidades y, de no existir, a resolverlas por medios individuales, también a su cargo, comprometiéndose a dicha conexión cuando se implanten los servicios.

Dicha conexión podrá ejecutarse de forma simultánea a la edificación y ha de estar ejecutada previamente a la ocupación del inmueble. Las condiciones concretas de ejecución de las obras de conexión en lo relativo a un servicio urbano concreto se solicitarán a la empresa o entidad responsable del suministro.

3. Condiciones de la fosa séptica

- Distancia mínima de separación a cualquier pozo de captación de 20 m.
- Distancia mínima a colindantes: 3,00 m en suelo de núcleo rural y 5,00 m en suelo rústico.
- Distancia mínima de la fosa a eje de caminos públicos municipales de 4,00 m.
- Distancia mínima de la fosa a vías no municipales según legislación de carreteras, con informe sectorial vinculante, previo a la licencia municipal.
- El efluente de la fosa séptica deberá ser filtrado al propio terreno mediante una zanja filtrante o un pozo filtrante. No se podrán producir vertidos ni filtraciones al dominio público, ni a otras propiedades.
- Al no tratarse de una fosa séptica estanca, deberá contar con la correspondiente autorización de vertido del organismo sectorial competente para su puesta en funcionamiento (Aguas de Galicia).
- Si se ejecuta de obra, habrá de ajustarse a las características especificadas en la Norma Tecnológica de Edificación (N.T.E.-I.S.D.-4), DB-HS 5 y RD 606/2003.
- Esta instalación tendrá carácter provisional, en tanto en cuanto no exista posibilidad de conexión al servicio municipal de saneamiento, momento en el cual se solicitará el correspondiente enganche.

4. Condiciones del pozo de captación

- Distancia mínima de separación a cualquier fosa séptica de 20 m.
- Distancia a otro manantial de agua según Ley de Aguas y su reglamento:

"Artículo 87.2: Reglamento del dominio público hidráulico: Cuando la extracción de las aguas sea realizada mediante la apertura de pozos, las distancias mínimas entre éstos o entre pozos y manantial

serán las que señale el Plan Hidrológico de cuenca y, en su defecto, para caudales inferiores a 0,15 litros/segundo, la de diez metros en suelo urbano, de veinte metros en suelo no urbanizable, y de cien metros en caso de caudales superiores al mencionado. Iguales distancias deberán guardarse, como mínimo, entre los pozos de un predio y los estanques o acequias no impermeabilizados de los predios vecinos."

- Distancia mínima a colindantes: 3,00 m en suelo de núcleo rural y 5,00 m en suelo rústico.
- Distancia mínima del pozo a eje de caminos públicos municipales de 4,00 m.
- Distancia mínima del pozo a vías no municipales según legislación de carreteras, con informe sectorial vinculante, previo a la licencia municipal.
- Los usos a los que se destinará el pozo de captación de agua, será alguno de los contemplados en la LSG, es decir, generalmente, agrícolas, ganaderos o forestales, si se ejecutada en la porción de suelo clasificada como suelo rústico.
- Se deberá solicitar el aprovechamiento hidráulico en el organismo sectorial competente para su puesta en funcionamiento (Aguas de Galicia).
- Se deberá realizar el correspondiente análisis periódico del agua, y si fuera el caso deberá ser convenientemente depurada.

5. Condiciones de acceso a las parcelas desde vías públicas (tubos salvacunetas)

- Los tubos salvacunetas serán de hormigón centrifugado, con un diámetro mínimo interior de 40 cm, con la misma rasante de la carretera, recubierta de hormigón en masa con un espesor mínimo de 15 cm y estarán dispuestos de forma que permitan el normal discurrir de las aguas de la cuneta.
- Se dispondrán tantos registros (50 x 50 cm) como sean precisos de manera que la distancia entre estos y los extremos de la cuneta no sea superior a 3.00 m cuidando que la distancia entre ellos sea constante. El registro se cubrirá con una reja metálica.
- A la capa de hormigón superior que recubra los tubos, se le dará cierta curvatura para que el agua pueda discurrir por ella y pasar a la canalización por los registros.
- En los extremos de las rampas se dispondrá una reja inclinada (inclinación superior a 4H:1V) para evitar que los vehículos puedan impactar accidentalmente contra los tubos. Esta reja dispondrá de la suficiente rigidez para soportar el peso de los vehículos y deberá permitir igualmente la limpieza del interior de la rampa.
- Para evitar la llegada de aguas a la calzada se dotará al acceso de una pendiente del 2% hacia el exterior de la carretera, disponiendo de rejillas o imbornales corridos en la rampa de acceso.

6. Las obras no podrán ser iniciadas en tanto no se notifique, por parte del Ayuntamiento, el visto bueno de la siguiente documentación a aportar:

- **Proyecto de ejecución, visado.**
- **Nombramiento de arquitecto como director de obra en un modelo homologado por dicho colegio.**
- **Nombramiento de arquitecto técnico o aparejador como director de ejecución de la obra en un modelo homologado por dicho colegio.**

7. Los desmontes y rellenos que se realicen en la parcela no deberán superar la altura de 1,50 m, para mayores alturas deberán escalonarse según la dimensión indicada anteriormente.

8. En cumplimiento del deber de cesión de terrenos por parte del propietario para apertura o regularización del viario preciso, recogido en el artículo 24 de la LSG, existe una superficie de cesión de 83,37 m², según se refiere en el plano nº. S-02.

Se aporta "acta de cesión de terrenos para regularización de viales y compromiso de conexión a las redes de servicios generales municipales en núcleo rural", firmada por el propietario de la parcela de fecha 09/12/2024.

9. Los colores y acabados de los exteriores que se van a utilizar deben favorecer la integración en el entorno inmediato y en el paisaje. Para ello, se tomará como referencia la Guía de colores y materiales de la gran área paisajística “Galicia septentrional”.
10. Dado que el planeamiento municipal otorga a la parcela original distintas clasificaciones de suelo, el interesado hará constar en el Registro de la Propiedad la vinculación de la superficie total de la parcela a la construcción y el uso autorizado en la licencia, expresando la indivisibilidad de la misma.”

A Xunta de Goberno Local, en votación ordinaria e por unanimidade dos seus membros, acordou a aprobación da proposta de Alcaldía transcrita (Expediente 2022/U022/000005).

E sen máis asuntos que tratar, o sr. Alcalde levantou a sesión, ás dez horas e vinte e cinco minutos do día ao principio indicado, e eu, como Secretario municipal, CERTIFICO o contido da presente acta.

/Documento asinado na marxe esquerda do mesmo polo secretario e polo alcalde/