



## ADMINISTRACIÓN LOCAL MUNICIPAL VALDOVIÑO

*Anuncio de aprobación definitiva da modificación da Ordenanza fiscal IIVTNU. Concello de Valdoviño*

### A N U N C I O

#### **Aprobación definitiva modificación ordenanza fiscal municipal reguladora do IIVTNU e publicación do seu texto íntegro**

Aprobada inicialmente polo Pleno da Corporación de Valdoviño, en sesión ordinaria celebrada en data 07/04/2022, a modificación da Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana, someteuse o expediente a exposición pública por período de 30 días hábiles, contados a partir do día seguinte ao da publicación no Boletín Oficial da Provincia n.º 73, do 19 de abril de 2022. Tamén publicado na web municipal e taboleiro anuncios desta entidade.

Durante o prazo de exposición publica non se presentaron reclamacións, polo que en virtude do establecido no artigo 17.3 do TRLRFL, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o Texto Refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, o acordo ante entón provisional, considerase definitivamente aprobado.

Anunciase a aprobación definitiva de dita ordenanza, conforme ao establecido no artigo 17.4 do TRLRFL, aprobado por RDL 2/2004, do 5 de marzo, co seu texto íntegro para a súa entrada en vigor.

Contra o presente acordo, segundo o estipulado no artigo 19 do TRLRFL poderase interpoñer recurso contencioso-administrativo ante a Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Galicia, no prazo de dous meses, a contar dende o día seguinte ao da publicación deste anuncio, de conformidade co artigo 46 da Lei 29/1998, do 13 de xullo, da Xurisdicción Contencioso-Administrativa, e artigo 112.3 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas.

#### **Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana**

#### **ARTIGO 1**

O imposto sobre o incremento de valor dos terreos de natureza urbana é un tributo directo autorizado polo art. 59.2 do Texto Refundido da Lei reguladora das Facendas Locais aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, que se regulará polo disposto nos artigos 104 a 110 da devandita Lei e polas normas da presente Ordenanza.

#### **ARTIGO 2**

1. Constitúe o feito imponible o incremento de valor que experimenten os terreos de natureza urbana e que se poña de manifesto como consecuencia da transmisión da súa propiedade por calquera título ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os referidos terreos.

2. O título a que se refire o apartado anterior poderá consistir en:

- a) Negocio xurídico “mortis causa”.
- b) Declaración formal de herdeiro, “ab intestado”.
- c) Negocio xurídico “inter vivos”, sexa de carácter oneroso ou gratuito.
- d) Alleamento en poxas públicas.
- e) Expropiación forzosa.

#### **ARTIGO 3**

Está suxeito o incremento de valor que experimenten os terreos que deban ter a consideración de urbanos, a efectos do imposto sobre bens inmobles, con independencia de que estean ou non contemplados como tales no Catastro ou no padrón daquel. Para os efectos deste imposto, estará así mesmo suxeito a este o incremento de valor que experimenten

os terreos integrados nos bens inmobles clasificados como de características especiais a efectos do imposto sobre bens inmobles.

#### ARTIGO 4

1. Non está suxeito a este imposto o incremento de valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos a efectos do imposto sobre bens inmobles.

2. Non están suxeitas a este imposto e, por tanto, non devengan o mesmo, as transmisións de terreos de natureza urbana que se realicen con ocasión de:

a) As achegas de bens e dereitos realizadas polos cónxuxes á sociedade conxugal, adxudicacións que ao seu favor e en pago delas verifíquense e transmisións que se fagan aos cónxuxes en pago dos seus haberes comúns.

b) Tampouco se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal for o réxime económico matrimonial.

c) Igual tratamento aplicarase ás achegas, adxudicacións e transmisións que, nos supostos a que se refiren os parágrafos anteriores, realicen os membros da parella de feito constituída conforme ao disposto á Lei 2/2003, do 7 de maio, reguladora das parellas de feito.

d) As achegas ou transmisións de bens inmobles efectuadas á Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A., regulada na disposición adicional sétima da Lei 9/2012, do 14 de novembro, de reestruturación e resolución de entidades de crédito, que se lle transferiron, de acordo co establecido no artigo 48 do Real Decreto 1559/2012, do 15 de novembro, polo que se establece o réxime xurídico das sociedades de xestión de activos.

e) As achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. a entidades participadas directa ou indirectamente pola devandita Sociedade en polo menos o 50 por cento do capital, fondos propios, resultados ou dereitos de voto da entidade participada no momento inmediatamente anterior á transmisión, ou como consecuencia da mesma.

f) As achegas ou transmisións realizadas pola Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A., ou polas entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, aos fondos de activos bancarios, a que se refire a disposición adicional décima da Lei 9/2012, do 14 de novembro.

g) As achegas ou transmisións que se produzan entre os citados Fondos durante o período de tempo de mantemento da exposición do Fondo de Reestruturación Ordenada Bancaria aos Fondos, previsto no apartado 10 da devandita disposición adicional décima. Na posterior transmisión dos inmobles entenderase que o número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos non se interrompeu por causa da transmisión derivada das operacións previstas neste apartado.

3. Non se producirá a suxeición ao imposto nas transmisións de terreos respecto dos cales o suxeito pasivo do imposto acredite a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 6 da presente ordenanza.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria. Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa chan e construción, tomarase como valor do chan para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras do parágrafo anterior tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no imposto sobre sucesións e doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 2 a), b) e c) deste artigo ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do imposto sobre sociedades.

**ARTIGO 5**

1. Están exentos deste imposto os incrementos de valor que se manifesten como consecuencia de:

a) A constitución e transmisión de dereitos de servidume.

b) As transmisións de bens que, nas condicións establecidas no presente artigo atopándose dentro do perímetro delimitado como conxunto histórico-artístico ou sendo declarados individualmente de interese cultural segundo o establecido na Lei 16/1985, do 25 de xuño, do Patrimonio Histórico Español. Para ese efecto, os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acreditarán que realizaron ao seu cargo e custeado obras de conservación, mellora ou rehabilitación nos devanditos inmobles nos cinco anos anteriores ao pagamento do imposto.

Para poder gozar desta exención, os suxeitos pasivos deberán solicitala de forma expresa no prazo de declaración do imposto, acreditando, mediante facturas ou certificacións de obra, un desembolso efectivo que iguale ou supere o 30% do valor catastral asignado ao inmovible no momento de pagamento do imposto.

Achegarán, ademais, a seguinte documentación:

- A licenza municipal de obras ou orde de execución.
- A carta de pago da taxa pola licenza de obras que se tramitou.
- A carta de pago do imposto sobre construcións, instalacións e obras.
- O orzamento de execución material.
- O certificado final de obras.

a) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaia sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumirase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederase a virar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerárase vivenda habitual aquela en a que figurase empadroadado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se devandito prazo fose inferior aos dous anos.

Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do imposto sobre a renda das persoas físicas e de modificación parcial das leis dos impostos sobre sociedades, sobre a renda de non residentes e sobre o patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente rexistrada.

Respecto de esta exención, non resultará de aplicación o disposto no artigo 9.2 do Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais.

2. Están exentos deste imposto, así mesmo, os incrementos de valor correspondentes cando a condición de suxeito pasivo recaia sobre as seguintes persoas ou entidades:

a) O Estado, a Comunidade Autónoma de Galicia, a Deputación provincial da Coruña así como os organismos autónomos do Estado e as entidades de dereito público de análogo carácter das Comunidades Autónomas e das devanditas entidades locais.

b) O Concello de Valdoviño e demais entidades locais integradas ou nas que se integre devandito municipio, así como as súas respectivas entidades de dereito público de análogo carácter aos organismos autónomos do Estado.

c) As institucións que teñan a cualificación de benéficas ou de benéfico-docentes.

d) As entidades xestoras da Seguridade Social e as Mutualidades de Previsión Social reguladas na Lei 30/1995, do 8 de novembro, de Ordenación e Supervisión dos Seguros Privados.

e) Os titulares de concesións administrativas revertibles respecto a os terreos afectos ás mesmas.

f) A Cruz Vermella Española.

g) As persoas ou entidades a cuxo favor se recoñeceu a exención en tratados ou convenios internacionais.

**ARTIGO 6**

1. É suxeito pasivo do imposto a título de contribuínte:

a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título lucrativo, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio a título oneroso, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que transmita o terreo, ou que constitúa ou transmita o dereito real de que se trate.

2. Nos supostos, a que se refire a letra b) do apartado anterior, terá a consideración de suxeito pasivo substituto do contribuínte, a persoa física ou xurídica, ou a entidade a que se refire o artigo 35.4 da Lei Xeral Tributaria, que adquira o terreo ou a cuxo favor se constitúa ou transmita o dereito real de que se trate, cando o contribuínte sexa unha persoa física non residente en España.

**ARTIGO 7**

A base imponible deste imposto está constituída polo incremento do valor dos terreos de natureza urbana posto de manifesto no momento do pagamento e experimentado ao longo dun período máximo de vinte anos, e determinarase, sen prexuízo do disposto no artigo 9 da presente ordenanza, multiplicando o valor do terreo no momento do pagamento calculado conforme ao establecido nos apartados 1 e 2 do artigo 8 seguinte, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración conforme ao previsto no seu apartado 3.

**ARTIGO 8**

1. O valor do terreo no momento do pagamento resultará do establecido nas seguintes regras:

a) Nas transmisións de terreos, o valor destes no momento do pagamento será o que teñan determinado no devandito momento a efectos do imposto sobre bens inmobles.

Con todo, cando devandito valor sexa consecuencia dun relatorio de valores que non reflicta modificacións de plan aprobadas con posterioridade á aprobación do citado relatorio, poderase liquidar provisionalmente este imposto conforme aquel. Nestes casos, na liquidación definitiva aplicarase o valor dos terreos unha vez obtívose conforme aos procedementos de valoración colectiva que se instrúan, referido á data do pagamento.

Cando esta data non coincida coa de efectividade dos novos valores catastrais, estes corríxirase aplicando os coeficientes de actualización que correspondan, establecidos para o efecto nas leis de orzamentos xerais do Estado.

Cando o terreo, aínda sendo de natureza urbana ou integrado nun ben inmueble de características especiais, no momento do pagamento do imposto, non teña determinado valor catastral no devandito momento, o concello poderá practicar a liquidación cando o referido valor catastral sexa determinado, referindo devandito valor ao momento do pagamento.

a) Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, as porcentaxes anuais contidos no apartado 3 deste artigo aplicaranse sobre a parte do valor definido no parágrafo a) anterior que represente, respecto de aquel, o valor dos referidos dereitos calculado mediante a aplicación das normas fixadas a efectos do imposto sobre transmisións patrimoniais e actos xurídicos documentados.

a) Na constitución ou transmisión do dereito para elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo, ou do dereito de realizar a construción baixo chan sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, as porcentaxes anuais contidos no apartado 3 deste artigo aplicaranse sobre a parte do valor definido no parágrafo a) que represente, respecto de aquel, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, na súa falta, o que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume das plantas para construír en voo ou subsolo e a total superficie ou volume edificadas unha vez construídas aquelas.

b) Nos supostos de expropiacións forzosas, as porcentaxes anuais contidos no apartado 3 deste artigo aplicaranse sobre a parte do prezo xusto que corresponda ao valor do terreo, salvo que o valor definido no parágrafo a) anterior fose inferior, nese caso prevalecerá este último sobre o prezo xusto.

2. Naqueles casos nos que se modifiquen os valores catastrais como consecuencia dun procedemento de valoración colectiva de carácter xeral, tomarase como valor do terreo, ou da parte deste que corresponda segundo as regras contidas nos artigos anteriores, o importe que resulte de aplicar aos novos valores catastrais un coeficiente de redución do 40 por cento (40%) durante os 5 primeiros anos de efectividade dos novos valores catastrais.

O disposto no apartado anterior non será de aplicación aos supostos nos que os valores catastrais resultantes do procedemento de valoración colectiva a que aquel se refire sexan inferiores aos ata entón vixentes.

O valor catastral reducido en ningún caso poderá ser inferior ao valor catastral do terreo antes do procedemento de valoración colectiva.

3. O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto devandito incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indíquese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela en a que se produciu o anterior pagamento do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano, se prorrateará o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

O coeficiente para aplicar sobre o valor do terreo no momento do pagamento, calculado conforme ao disposto nos apartados anteriores, será o coeficiente máximo que se establece segundo o período de xeración do incremento do valor no apartado 4 do artigo 107 do Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais.

Estes coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, podendo levar a cabo dita actualización mediante as leis de orzamentos xerais do Estado.

#### **ARTIGO 9**

Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no apartado 3.º do artigo 4 da presente ordenanza, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto no artigo 8, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

#### **ARTIGO 10**

A cota íntegra deste imposto será o resultado de aplicar á base imponible ou, no seu caso, bases imposables, o seguinte tipo de gravame: 29%.

#### **ARTIGO 11**

1. Gozarán dunha bonificación do 95% da cota do imposto as transmisións da propiedade da vivenda habitual do causante realizadas a título lucrativo por causa de morte a favor dos descendentes e adoptados, os cónxuxes e os ascendentes e adoptantes. Enténdense equiparadas aos cónxuxes as relacións análogas de afectividade acreditadas co certificado expedido para o efecto polo rexistro correspondente.

2. Esta bonificación será de aplicación exclusiva a aqueles adquirentes aos que se refire o apartado 1 que teñan a súa residencia habitual na devandita vivenda durante os dous anos anteriores á data do pagamento do imposto, e cuxas unidades familiares teñan unha renda inferior a dúas veces o valor do IPREM no período impositivo inmediato anterior a esa data. Para estes efectos, presúmese que a residencia habitual é aquela en a que consten empadroados os interesados, a salvo do previsto no artigo 108.1 da Lei 58/2003, do 17 de decembro, xeral tributaria. Este extremo poderase acreditar por volante de empadramento, certificado ou calquera outro medio válido en dereito.

3. Esta bonificación está condicionada a que os seus beneficiarios manteñan a adquisición e a residencia habitual durante os tres anos seguintes ao momento do pagamento, salvo que falecesen dentro dese prazo. En caso de incumprimento do requisito de permanencia ao que se refire o parágrafo anterior o obrigado tributario deberá satisfacer a parte da cota que deixara de ingresar como consecuencia da bonificación practicada, máis os intereses de demora. Este extremo deberá comunicarse a este Concello polo interesado dentro prazo dun mes desde a transmisión da vivenda ou o cambio de domicilio.

4. Os adquirentes deberán solicitar esta bonificación simultaneamente á declaración tributaria presentada nos prazos previstos no artigo 15 desta ordenanza para os efectos deste imposto. A solicitude realizada noutro momento considerarase extemporánea e non producirá efecto.

#### **ARTIGO 12**

1. O imposto devéngase:

a) Cando se transmita a propiedade do terreo xa sexa a título oneroso ou gratuito, entre vivos ou por causa de morte, na data da transmisión.

b) Cando se constituía ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio, na data en que teña lugar a constitución ou transmisión.

2. Para os efectos do disposto no apartado anterior, considerarase como data da transmisión:

a) Nos actos ou contratos entre vivos, a do outorgamento do documento público e, cando se trate de documentos privados, a da súa presentación ante a Administración Tributaria Municipal.

b) Nas poxas xudiciais, administrativas ou notariais, tomarase excepcionalmente a data do auto ou providencia aprobando o remate se no mesmo queda constancia da entrega do inmovible. En calquera outro caso, estarase á data do documento público.

c) Nas expropiacións forzosas, a data da acta de ocupación e pago.

d) Nas transmisións por causa de morte, a do falecemento do causante.

### **ARTIGO 13**

1. Cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme ter lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, o suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito, sempre que devandito acto ou contrato non lle tivese producido efectos lucrativos e que reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme, entendéndose que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban efectuar as recíprocas devolucións a que se refire o artigo 1295 do Código Civil. Aínda que o acto ou contrato non producise efectos lucrativos, se a rescisión ou resolución declarábase por incumprimento das obrigacións do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a devolución algunha.

2. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Como tal mutuo acordo estimarase a avinza en acto de conciliación e a simple violación á demanda.

3. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme as prescricións contidas no Código Civil. Se fose suspensiva non se liquidará o imposto ata que esta cumprese. Se a condición fose resolutoria, esixirase o imposto desde logo, a reserva cando a condición cumprese, de facer a oportuna devolución segundo a regra do apartado 1 anterior.

### **ARTIGO 14**

O período de imposición comprende o número de anos ao longo dos cales se pon de manifesto o incremento real do valor dos terreos de natureza urbana e computarase desde o pagamento inmediato anterior do imposto, co límite máximo de vinte (20) anos.

### **ARTIGO 15**

1. Os suxeitos pasivos están obrigados a presentar ante o Concello a declaración segundo o modelo que determine este e que conterá os elementos da relación tributaria imprescindibles para practicar a liquidación procedente, nos prazos seguintes, a contar desde a data de pagamento do imposto:

a) Cando se trate de actos inter-vivos, o prazo será de 30 días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, dentro do prazo de seis meses prorrogables ata un ano a solicitude do suxeito pasivo.

2. Á declaración acompañarase o documento no que consten os actos ou contratos que orixinan a imposición.

3. As liquidacións do imposto notificábase integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

4. Con independencia do disposto nos artigos precedentes, están igualmente obrigados a comunicar ao Concello a realización do feito imponible nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

a) Nos supostos contemplados na letra a) do artigo 8 da presente Ordenanza, sempre que se produciron por negocio xurídico entre vivos, o doante ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

b) Nos supostos contemplados na letra b) do artigo 8 da presente Ordenanza, o adquirente ou persoa a cuxo favor se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.

5. A comunicación conterá como mínimo, os datos seguintes: lugar e notario autorizante da escritura; número de protocolo desta e data da mesma; nome e apelidos ou razón social do transmitente, DNI ou NIF deste, e o seu domicilio; nome e apelidos e domicilio do representante, no seu caso; situación do inmovible, participación adquirida e cota de copropiedade se se trata de leira en réxime de división horizontal.

6. Así mesmo, segundo o establecido no art. 110.7. da Lei reguladora das Facendas Locais (texto refundido aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, do 5 de marzo), os notarios estarán obrigados a remitir ao Concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre



anterior, nos que se conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que poñan de manifesto a realización do feito impositivo deste imposto, con excepción dos actos de última vontade. Tamén estarán obrigados a remitir, dentro do mesmo prazo, relación dos documentos privados comprensivos dos mesmos feitos, actos ou negocios xurídicos, que lles foran presentados para coñecemento ou lexitimación de firmas. O previsto neste apartado enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei Xeral Tributaria. Na relación ou índice que remitan os notarios ao concello, estes deberán facer constar a referencia catastral dos bens inmobles cando dita referencia correspóndase cos que sexan obxecto de transmisión. Os notarios advertirán expresamente aos comparecentes nos documentos que autoricen sobre o prazo dentro do cal están obrigados os interesados a presentar declaración polo imposto e, así mesmo, sobre as responsabilidades en que incorran pola falta de presentación de declaracións.

7. As administracións tributarias das comunidades autónomas e das entidades locais colaborarán para a aplicación do imposto e, en particular, para dar cumprimento ao establecido nos artigos 4, apartado 3.º, e 9 da presente ordenanza, podendo subscribirse para iso os correspondentes convenios de intercambio de información tributaria e de colaboración.

#### **ARTIGO 16**

A inspección e recadación do imposto realizarase de acordo co previsto na Lei Xeral tributaria e demais normativa reguladora da materia, así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

#### **ARTIGO 17**

En todo o relativo á cualificación das infraccións tributarias, así como á determinación das sancións que polas mesmas correspondan en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei Xeral Tributaria e nas disposicións que a complementen e desenvolvan.

#### **DISPOSICIÓN DEROGATORIA**

Quedan derogadas cantas disposicións opóñanse, contradigan ou resulten incompatibles co establecido na presente ordenanza.

#### **DISPOSICIÓN FINAL PRIMERA**

Esta ordenanza dítase no exercicio das facultades atribuídas aos concellos polos artigos 4 e 106 da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases de Réxime Local, e de conformidade co disposto nos artigos 15 a 19 e 59 do texto refundido da Lei reguladora das Facendas Locais, aprobado polo Real Decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

#### **DISPOSICIÓN FINAL SEGUNDA**

A presente Ordenanza producirá efecto a partir do día seguinte á súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e continuará en vigor ata a súa modificación ou derogación expresas.

Valdoviño, 7 de xuño de 2022.

O alcalde

Asdo.: Alberto González Fernández

2022/3461